



Životní prostředí – prostředí pro život

Stavební právo jako nástroj pro zvládnání klimatické změny

Mgr. Petra Kolínská

Zelený kruh

Různí aktéři ve zvýšené míře poptávají změny ve stavebním právu. Současná úprava podle nich trpí řadou nedostatků, které je třeba odstranit, nejlépe zcela novým zákonem. Živá debata o nové podobě pravidel však probíhá bez relevantních analýz úzkých míst současného systému a jeho praktického fungování. Řada změn je tak navrhována pouze na základě ničím nedoložených hypotéz.

Při přípravě zcela nové úpravy tak rozsáhlé oblasti by bylo také žádoucí zohlednit dobrou zahraniční praxi a celospolečenské výzvy, které se stavebním právem bezprostředně souvisí (např. snižující se dostupnost bydlení). S ohledem na téma konference je aktuální otázka, jak může stavební právo pomoci s řešením klimatické změny.

V čerstvě schváleném novém stavebním zákonu je největší důraz kladen na rychlost a jednoduchost povolovacích procesů. Otázky spojené s udržitelným rozvojem a klimatickou změnou jsou řešeny nahodile a izolovaně. Například důsledná ochrana nezastavěného území nebo přednostní zástavba brownfieldu zůstává pouze v deklaratorní rovině – chybí nástroje k realizaci těchto cílů.

Konferenční příspěvek se zaměří na možnosti, jaké má stavební právo (stavební zákon a s ním související složkové zákony) při zvládnání klimatických změn. Vycházet se bude zejména z dobré zahraniční praxe (ekonomické nástroje, zastavovací plány, pozemkové úpravy) a konkrétních příkladů úzkých míst v aplikaci předpisů, jak je identifikovaly samosprávy (prezentace průzkumu z července 2020).

Petra Kolínská, petra.kolinska@zelenykruh.cz, tel.: 776 55 20 22