


Stavební právo jako nástroj pro adaptaci na klimatickou změnu

Září 2021

Petra Kolínská

Iceland
Liechtenstein
Norway



**Active
citizens fund**

| Nadace **OSF**

VDV
VÝBOR DOBRÉ VŮLE
Nadace Olgy Havlové

**SKAUTSKÝ
INSTITUT**

Hodnocení zranitelnosti ve vztahu ke změně klimatu

- ✓ Projevy změny klimatu se v České republice prohlubují
- ✓ Nejvíce je zasaženo **obyvatelstvo** a sektory lesnictví a zemědělství
- ✓ Největší riziko: rostoucí teplota/teplotní extrémny;
dlouhodobé sucho a povodně
- ✓ Zdroj: [Hodnocení zranitelnosti České republiky ve vztahu ke změně klimatu](#)

Adaptace na klimatickou změnu a územní rozvoj ve strategických vládních dokumentech

- ✓ Zásady urbánní politiky (2017)
- ✓ Politika architektury a stavební kultury (2015)
- ✓ Národní strategie regenerací brownfieldů 2019-2024
- ✓ Strategie přizpůsobení se změně klimatu (2021)
- ✓ Národní akční plán adaptace na změnu klimatu (2021)

Cíle podle vládních dokumentů

- ✓ Rozšiřovat zelenou/modrou infrastrukturu
- ✓ Omezit zábory zemědělské půdy a zelených ploch
- ✓ Zajistit revitalizaci opuštěných a zanedbaných zastavěných ploch

Iceland 
Liechtenstein **Active**
Norway **citizens fund**

Problémy uvedené ve strategických dokumentech

- ✓ Nedostatek zelených a zasakovacích ploch
- ✓ Malá připravenost na negativní dopady změny klimatu
- ✓ Velké množství brownfieldů zůstává nevyužito
- ✓ Chybí ekonomické nástroje v územním plánování

Iceland 
Liechtenstein **Active**
Norway **citizens fund**

Jak dosáhnout cílů – nástroje a opatření

- ✓ Sběr a analýza dat
- ✓ Pracovní skupiny
- ✓ Metodické pokyny
- ✓ Výzkum a vzdělávání
- ✓ **Návrhy na úpravy legislativy**

Iceland 
Liechtenstein **Active**
Norway **citizens fund**

Priority v úpravě legislativy

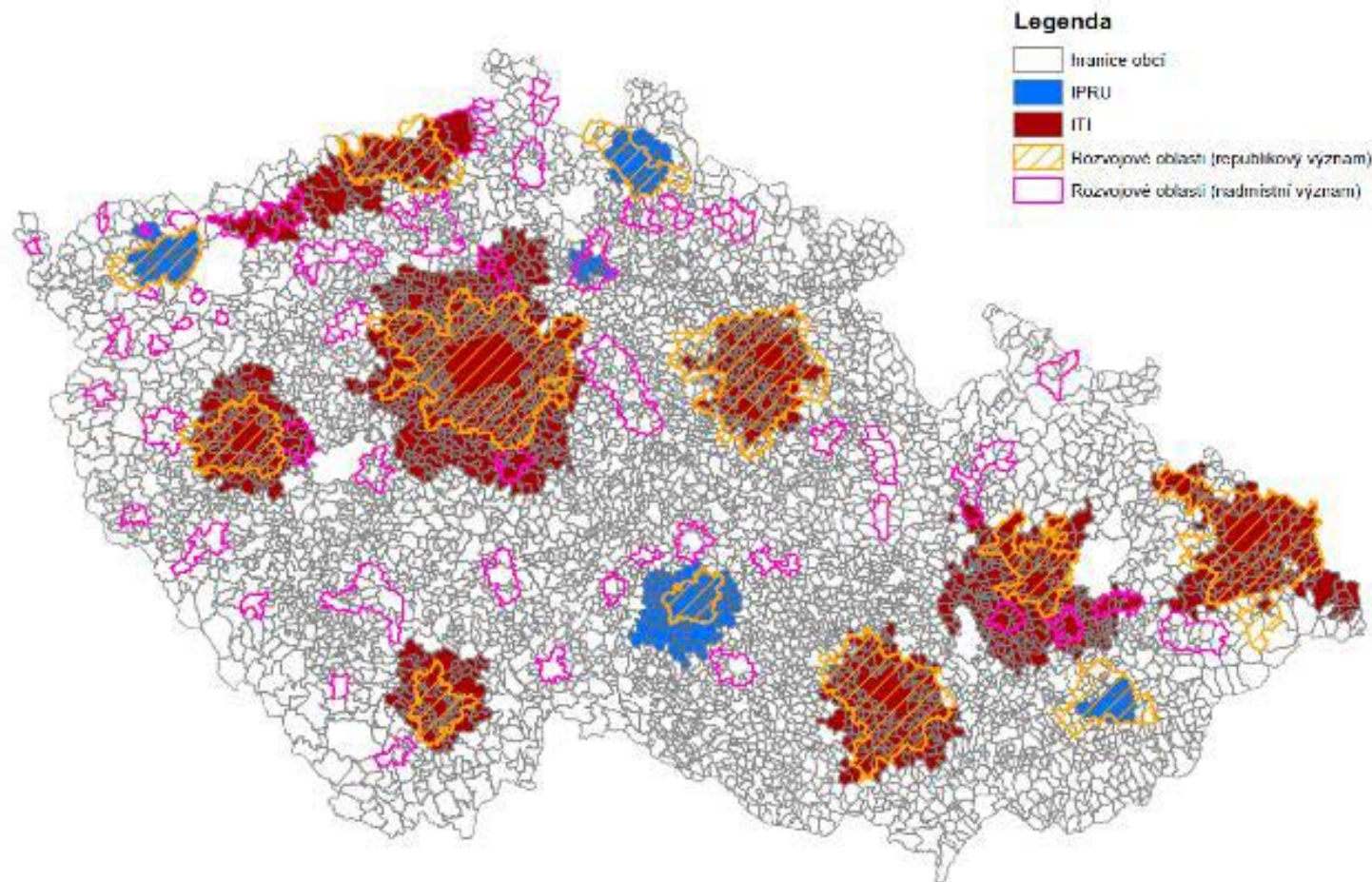
- ✓ Územně plánovací koordinace ve funkčních městských oblastech (aglomerace)
- ✓ Zastavovací plány v měřítku < 1:2000 pro rozvojová a transformační území
- ✓ Pravidla pro reparcelaci území
- ✓ Stromy v ulicích versus technická infrastruktura

Priority v úpravě legislativy

- ✓ Odvod z přidané hodnoty za zhodnocení pozemku
- ✓ Daň z nemovitosti odvozená od její tržní ceny
- ✓ Daň z nevyužití stavebního pozemku
- ✓ Finanční odvody za kácení kvůli výstavbě
- ✓ Poplatky za odvod dešťové vody do kanalizace

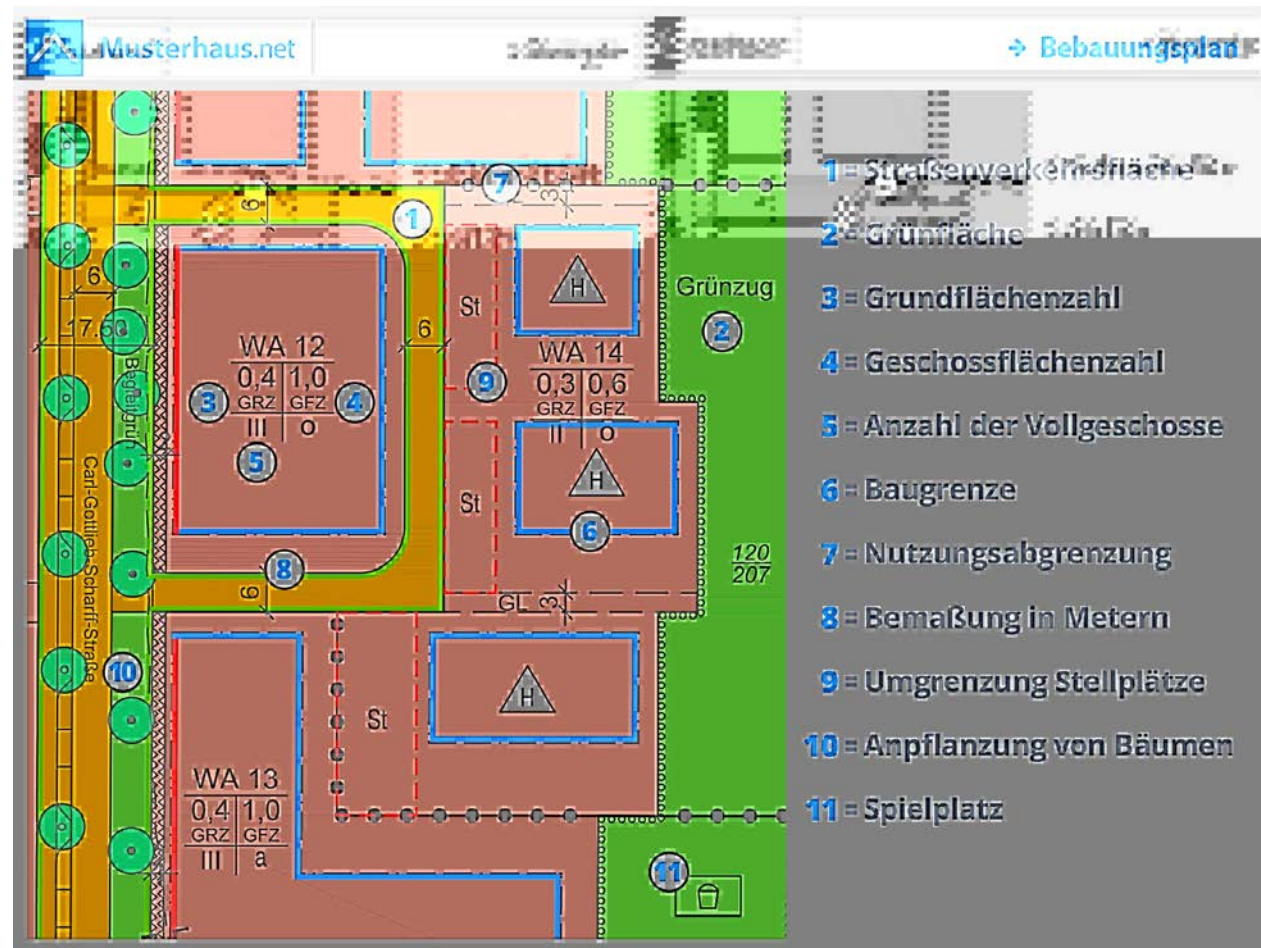
Priority v úpravě legislativy

Územně plánovací koordinace ve funkčních městských oblastech (aglomerace)



Priority v úpravě legislativy

Zastavovací plány v měřítku < 1:2000 pro rozvojová a transformační území



Priority v úpravě legislativy

Pravidla pro reparcelaci území (mandatory land readjustment)



Priority v úpravě legislativy

Stromy v ulicích versus technická infrastruktura



Priority v úpravě legislativy

Odvod z přidané hodnoty za zhodnocení pozemku

„Vlastníkovi pozemku nebo stavby (...) které vznikla škoda v důsledku zrušení nebo významného omezení zastavitelnosti pozemku na základě změny územně plánovací dokumentace nebo vydáním nové územně plánovací dokumentace, náleží náhrada. (...)

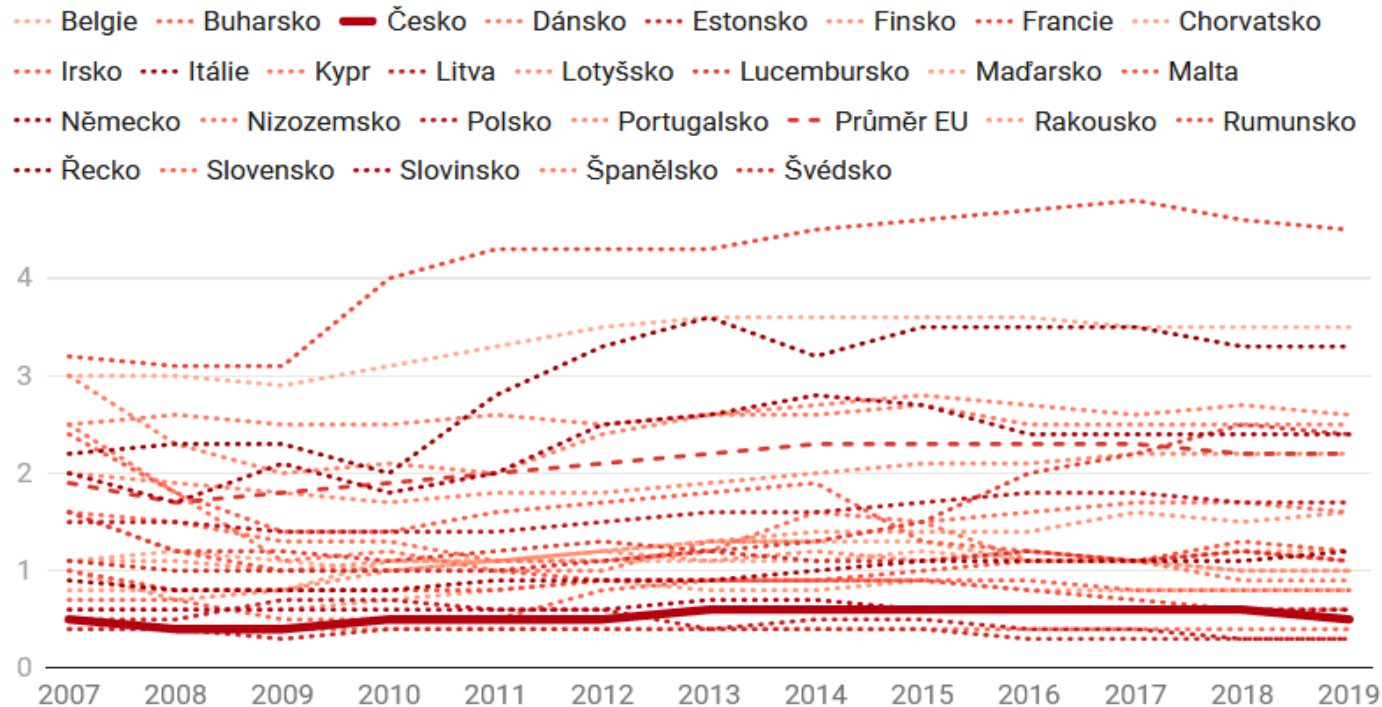
Náhrada se poskytuje v penězích. Místo peněžité náhrady lze na základě dohody poskytnout oprávněné osobě jiný pozemek nebo stavbu.“

§ 133 – § 135 nového stavebního zákona

Priority v úpravě legislativy

Daň reflektuje tržní cenu nemovitosti

Výběr z nemovitostních daní v % HDP



Graf: Deník N • Zdroj: Evropská komise • Stáhnout data • Vytvořeno nástrojem Datawrapper

Priority v úpravě legislativy

Daň z nevyužití stavebního pozemku

- ✓ Daň má motivovat vlastníka pozemku k co nejefektivnějšímu využití tak, jak mu to umožňuje územní plán
- ✓ V Kodani se koeficient daně zvyšuje, pokud je stavební pozemek delší dobu nezastavěný

Priority v úpravě legislativy

Finanční odvody za kácení kvůli výstavbě

*„Pokud orgán ochrany přírody neuloží provedení náhradní výsadby podle odstavce 1, je **ten, kdo kácí dřeviny z důvodů výstavby a s povolením orgánu ochrany přírody povinen zaplatit odvod do rozpočtu obce, která jej použije na zlepšení životního prostředí. (...) Výši odvodů, podmínky pro jejich ukládání i případné prominutí stanoví zvláštní zákon**“*

§ 9 zákona o ochraně přírody a krajiny



Priority v úpravě legislativy

Poplatky za odvod dešťové vody do kanalizace

„Povinnost platit za odvádění srážkových vod do kanalizace se nevztahuje na plochy dálnic, silnic, místních komunikací, (...) drah, zoologické zahrady (...) a plochy nemovitostí určených k trvalému bydlení“

20 zákon o vodovodech a kanalizacích

Adaptační opatření – sdílená odpovědnost

- ✓ Odpovědnost za přípravu a realizaci adaptačních opatření mají samosprávy
- ✓ Odpovědnost za nastavení funkčních pravidel má vláda a parlament
- ✓ Vícezdrojové financování je nezbytností

Adaptační opatření – sdílená odpovědnost

**Najděme odvahu
převést výsledky výzkumu
do praxe**

Děkuji za pozornost
Petra Kolínská
petra.kolinska@zelenykruh.cz
776 55 20 22

Iceland 
Liechtenstein
Norway

**Active
citizens fund**

| Nadace **OSF**


VÝBOR DOBRÉ VŮLE
Nadace Olgy Havlové


SKAUTSKÝ
INSTITUT