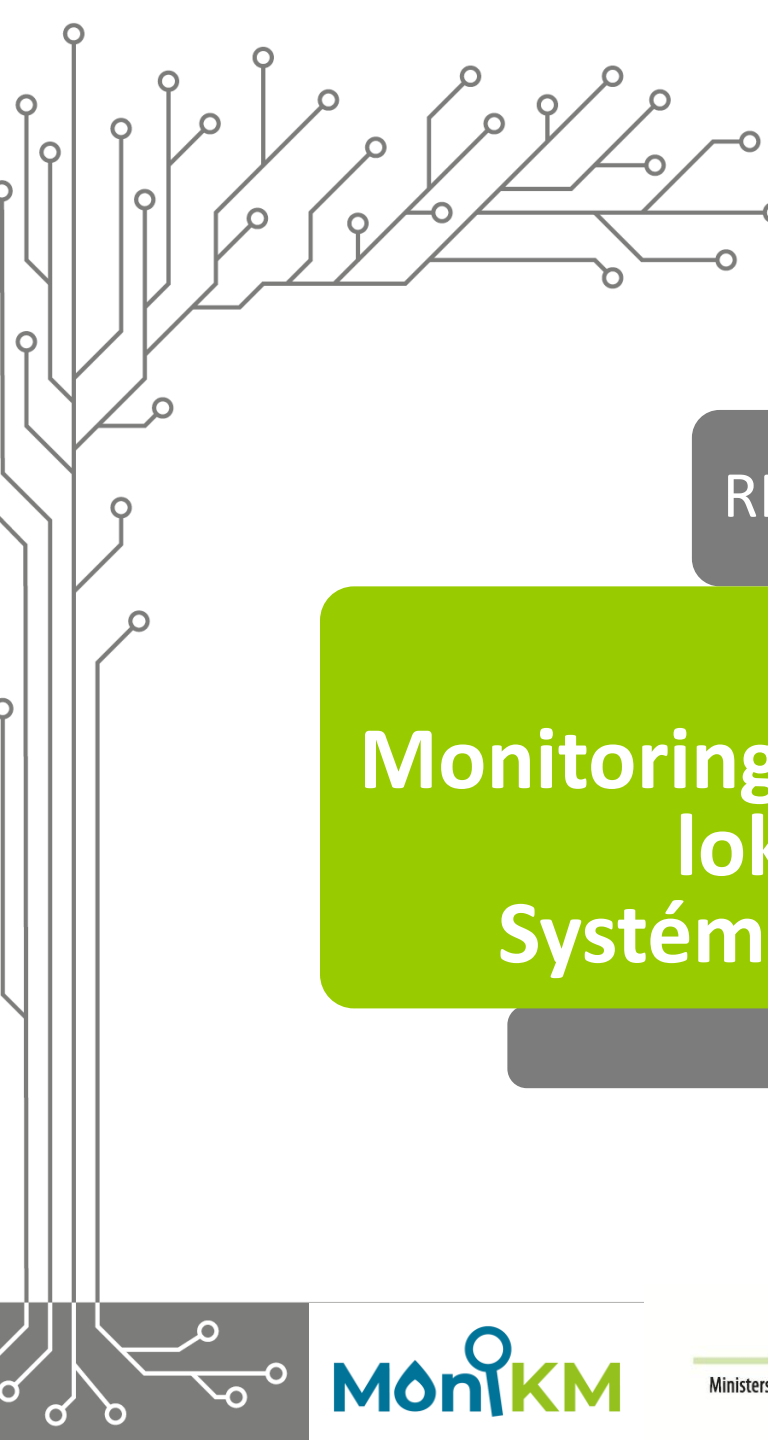




RNDr. Zdeněk Suchánek, RNDr. Jan Prášek, Ing. Nikola Gramanová

MoniKM

**Monitoring nových a revize stávajících kontaminovaných
lokalit k zavedení a aktualizaci záznamů
Systému evidence kontaminovaných míst (SEKM)**

24.10.2025, Ballingův sál Národní technické knihovny, Praha

Obsah



CÍL PROJEKTU



POPIS PROJEKTU



VÝSTUPY



REALIZAČNÍ TÝM



FINANČNÍ RÁMEC



ČASOVÝ RÁMEC
A HARMONOGRAM



ZÁVĚR



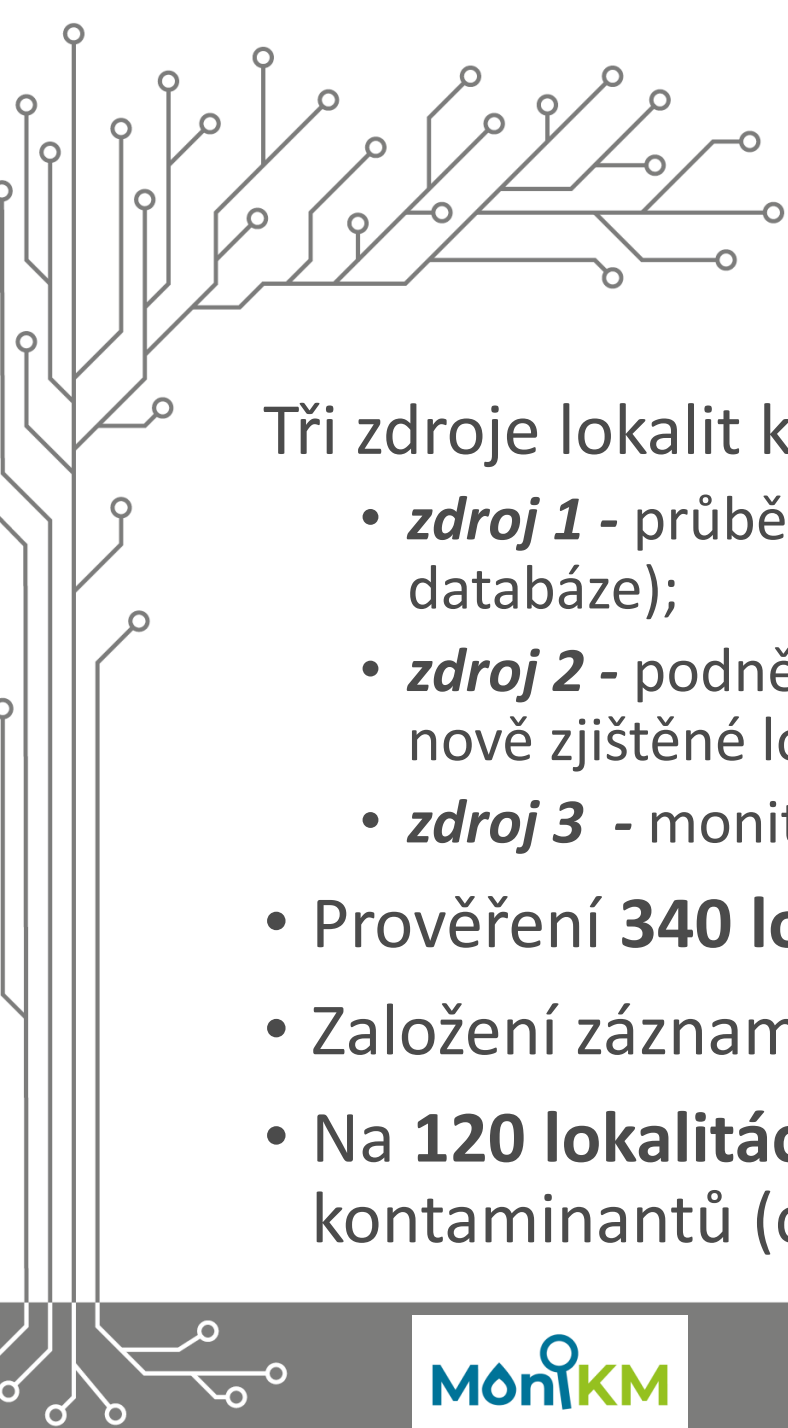
DISKUZE



Cíl projektu

Cílem projektu je udržovat a zkvalitňovat aktuální Systém evidence kontaminovaných míst (SEKM) sloužící veřejné správě, odborné i laické veřejnosti.

Data SEKM jsou nezbytné pro plnění národních i evropských závazků (zejména připravované směrnice o monitoringu a odolnosti půd). Slouží nejen pro reporting MŽP vůči EU a EEA, ale i pro územní plánování a hodnocení kontaminační zátěže horninového prostředí a podzemních vod.



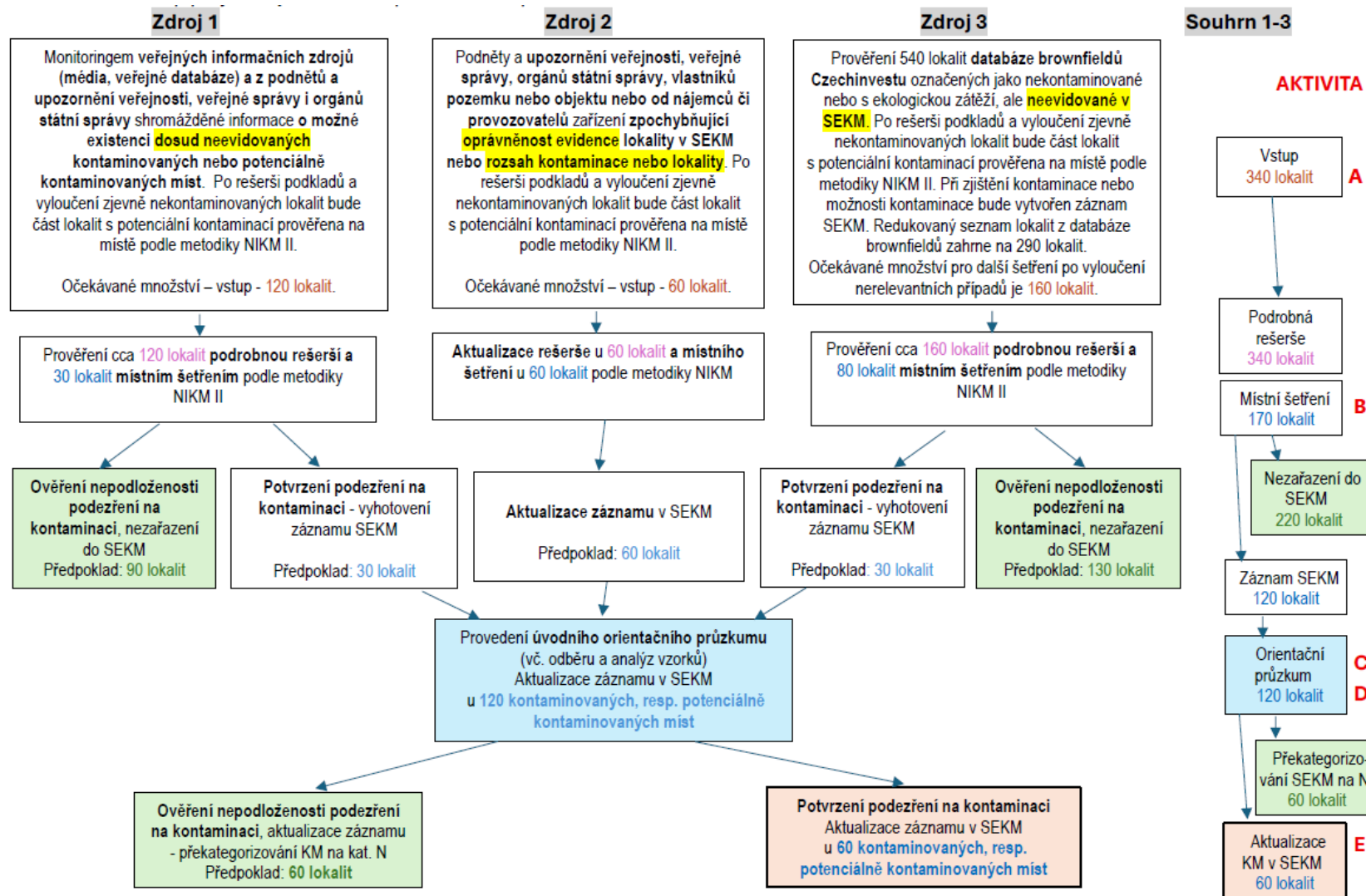
Popis projektu

Tři zdroje lokalit k ověření:

- **zdroj 1** - průběžný monitoring veřejných informačních zdrojů (médiá, veřejné databáze);
 - **zdroj 2** - podněty a upozornění veřejnosti, státní správy a samosprávy na další, nově zjištěné lokality;
 - **zdroj 3** - monitoring a analýza aktuální databáze brownfieldů Czechinvestu.
- Prověření **340 lokalit** (rešerše, DPZ, místních šetření).
 - Založení záznamů v SEKM včetně stanovení priority.
 - Na **120 lokalitách** odběry vzorků a indikační analýzy přítomnosti kontaminantů (celkem **375 odběrů/analýz**).

Popis projektu

Postup projektových činností a kapacitní rozvaha



- Tři zdroje (1, 2, 3) informací o potenciálních kontaminovaných místech

- Postup aktivit po fázích (A – E)

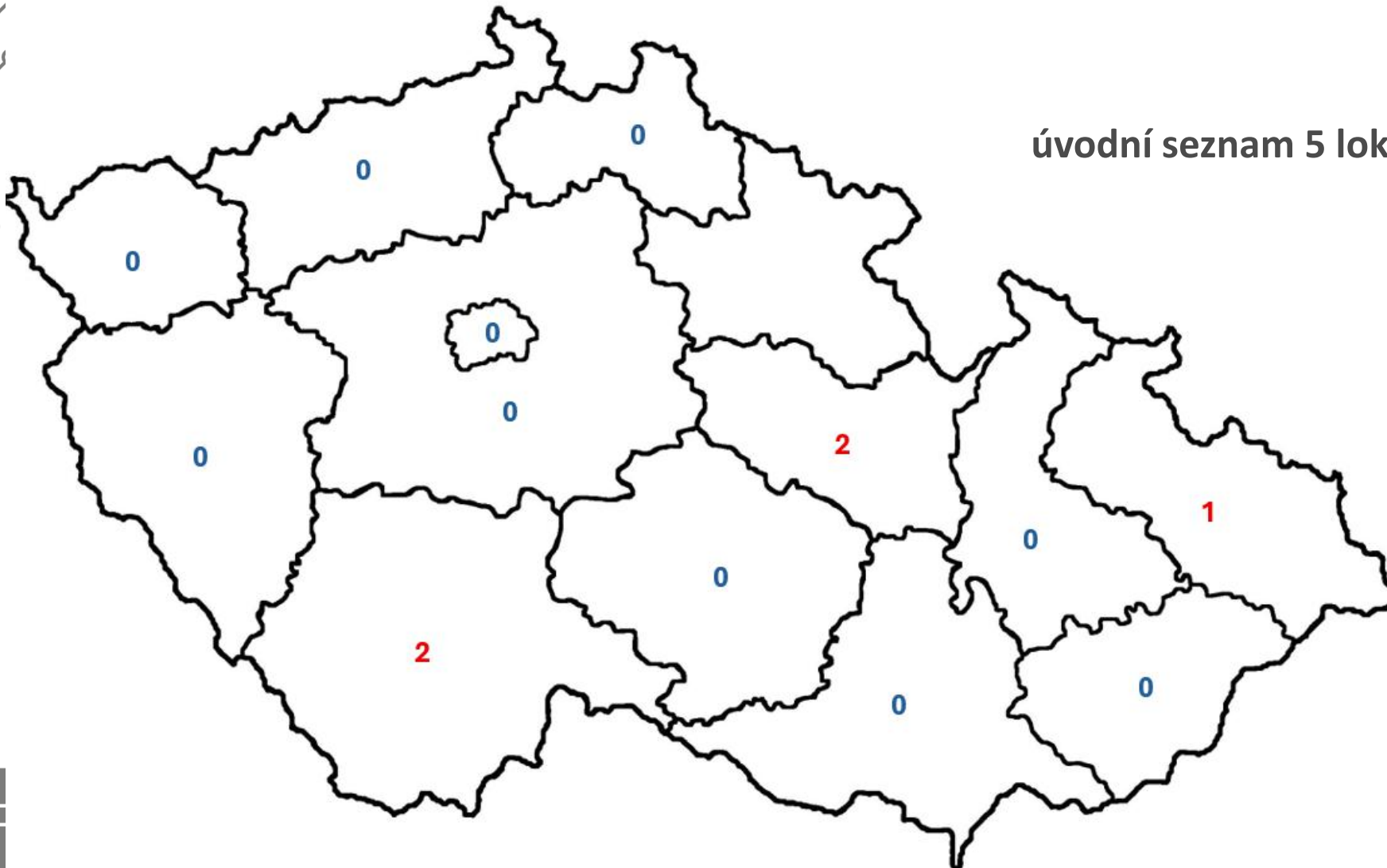
- Kvantifikace ověřovaných lokalit

- Kvantifikace výstupů

Popis projektu

Distribuce lokalit – **zdroj 1** - veřejných informačních zdrojů (médiá, veřejné databáze)

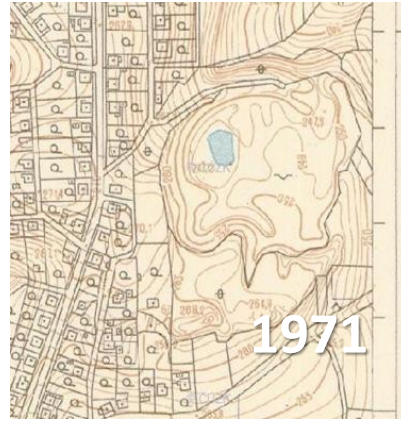
úvodní seznam 5 lokalit



Popis projektu

Distribuce lokalit – **zdroj 1** - veřejných informačních zdrojů (médiá, veřejné databáze)

Příklad: Hošťálkovice – stará skládka na lokalitě Malý důl, září 2025

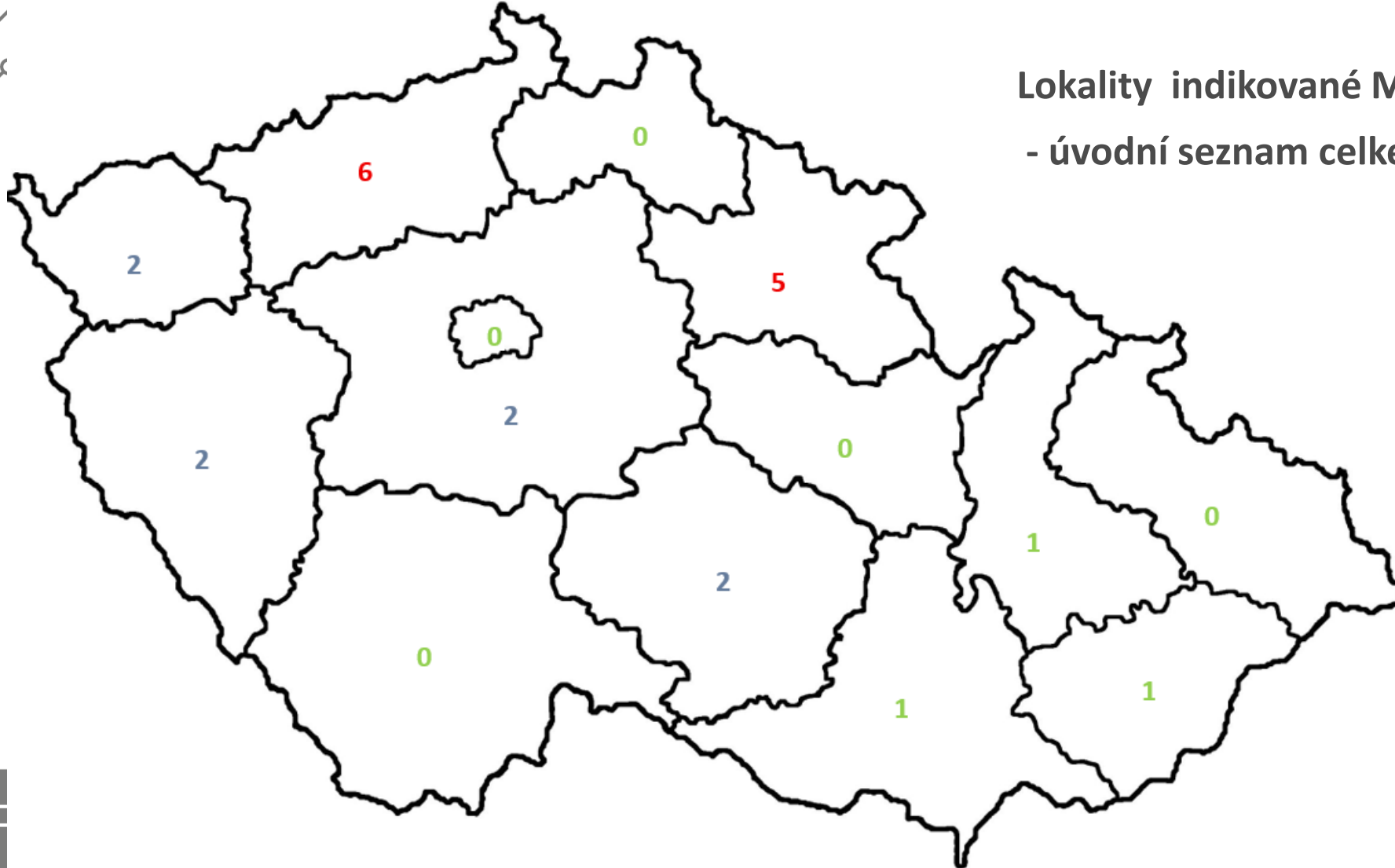


Popis projektu

Distribuce lokalit – zdroj 2 - veřejnost, státní správa a samospráva

Lokality indikované MŽP

- úvodní seznam celkem 22 lokalit



kraj	počet
Ústecký	6
Královéhradecký	5
Karlovarský	2
Plzeňský	2
Středočeský	2
Vysočina	2
Jihomoravský	1
Olomoucký	1
Zlínský	1
Hl. m. Praha	0
Jihočeský	0
Liberecký	0
Moravskoslezský	0
Pardubický	0
celkem	22

Popis projektu

Distribuce lokalit – zdroj 2 - veřejnost, státní správa a samospráva

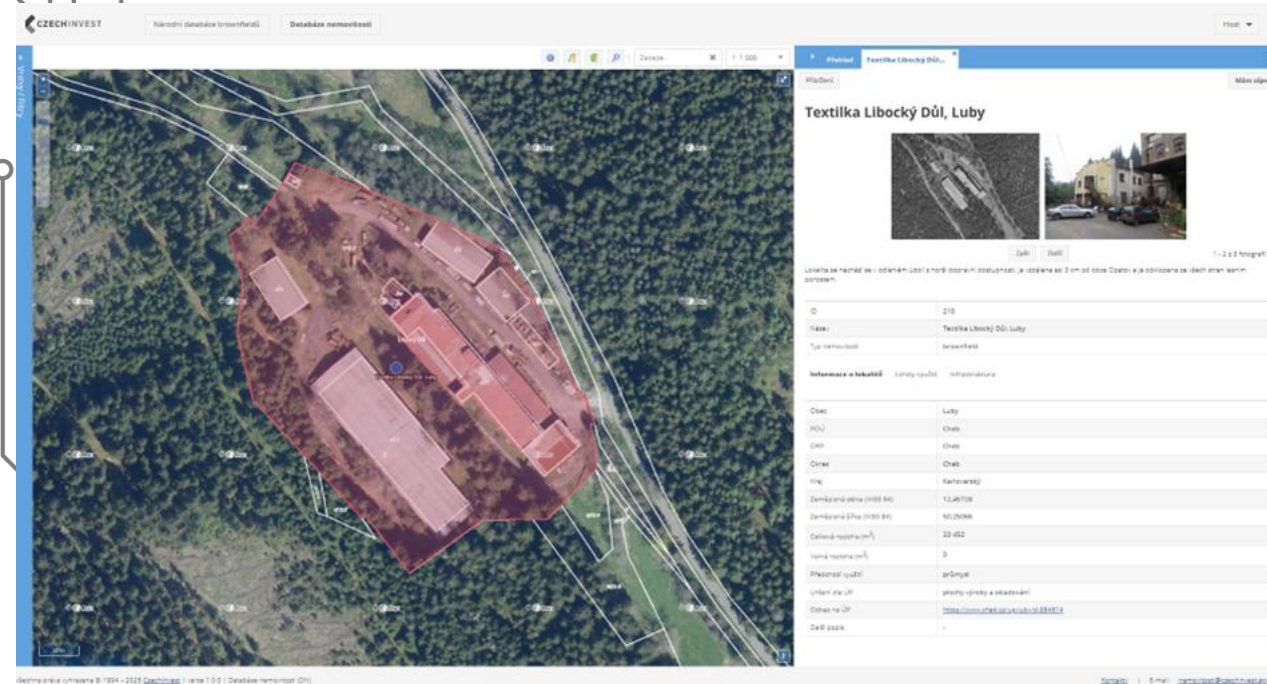
Lokality indikované MŽP - úvodní seznam celkem 22 lokalit

Č. zdroje a No. lokality	Lokalita	katastr	Kraj	Typ lokality	Souřadnice JTSK X:	Souřadnice JTSK Y:	Souřadnice GPS d WGS84	Souřadnice GPS š WGS84	ID indicie / vyloučené lokality	poznámky	Návrh MoniKM aktivity / akce
2.1_lokalita_2025	Zemník Kyškovice	Kyškovice	Ústecký	Skládka TKO	1002188,68	747356,93	14,2795691584464	50,4454993213025	IND_6741	Přišlo v rámci MZP/2024/100/313	
2.2_lokalita_2025	Skládka Chropyně Střelnice	Chropyně	Zlínský	Skládka odpadů z Technoplastu	1147615,37	540810,57	17,3736699834753	49,365478949869	IND_14812	Kontaminace Ftaláty, mírně i RL, PCB, Průzkum dělala Koppová, Ekotest-Aqua, s.r.o. (Uničov), 2023	Rešerše zprávy z Geofondu
2.3_lokalita_2025	Textilka Libocký Důl	Opatov u Lubů	Karlovarský	textilka	1004131,56	878831,8	12,4569444	50,2502786	88169001 Je v databázi brownfieldů	Na lokalitě je několik velkých nadzemních nádrží SEKM vyloučená lokalita	Oslovit majitele, rekognozkace
2.4_lokalita_2025	Areál VLK	Brozany nad Ohří	Ústecký	strojírenství	999700	756970	14,1405553	50,4555550	88169001 ne	Mytí kontejnerů, databáze Brownfieldů, není v SEKM	LČ – dotaz na udání
2.5_lokalita_2025	historická přádelna Hrob Mlýny	Hrob	Ústecký	přádelna	972583,9977836043	782538,9620505708	13,728758906671894	50,664024041751595	Ne 48132001 Je v databázi brownfieldů	Kotelna, komín 50°39'54.347"N, 13°43'42.334"E Areál historické přádelny Hrob Mlýny ID 48132001, P4.1, Bývalá přádelna Bonex s.p.	
2.6_lokalita_2025	Klinger Horní pletárna, Zeidler	Brtniky	Ústecký	Pletárna	948278	727899	14,4477053	50,9494514	Ne Je v databázi brownfieldů	Kotelna, Komín. V továrně zmiňován parní stroj. Provoz patrně jen do 1933, v 1950 ve stavu jako je dnes. Otop? Uhlí?	
2.7_lokalita_2025	Obalovna Mariánské Lázně	Úšovice	Karlovarský	obalovna	1039997,29	867438,33	12,695051918471	49,9488115410964	IND_16097	V SEKM chybí důvod vyloučení , fotografie atd.	Viz 9158001 Skládka Hamrníky
2.8_lokalita_2025	Tkalcovna Chvaleč	Chvaleč	Královéhradecký	Tkalcovna	1001385	621371	16,0402997	50,5959028	ne	továrna	Jde asi o uzavřenou textilku TEXLEN Tkalcovna Chvaleč
2.9_lokalita_2025	Skládka Trutnov	Poříčí u Trutnova	Královéhradecký	Odkaliště	1002408,2	626926,2	15,9641474086784	50,5810422239258	69029006	Odkaliště Mrtvé Jezero Vyloučená lokalita	
2.10_lokalita_2025	Tex-len	Petřkovice	Královéhradecký	Textilní výroba					ne		Nenalezeno, nějaký malý sklad?
2.11_lokalita_2025	Reprom CZ	Petřkovice	Královéhradecký	Kovovýroba	1000730	624666	15,9930406	50,5982825	ne		Výrobní areál jižně od sídla firmy
2.12_lokalita_2025	Elektrárna Poříčí	Poříčí u Trutnova	Královéhradecký	Elektrárna a sklady popílků	1003482,865676	627005,232192	15,964701731718785	50,571328158774406	60223001	Kontaminace Ciu bez AR, špatný polygon,	
2.13_lokalita_2025	Lihovar Kojetín	Kojetín	Olomoucký	Lihovar, kovovýroba, cukrovar a další	1149535,953844	545792,836649	17,307980046712473	49,34389945888999	67897003	Lokalita je vyloučena s tím že proběhla demolice lihovaru, ta byla jen částečná a bez zkoumání kontaminace.	Odběr vzorků
2.14_lokalita_2025	Plastimat Tachov	Tachov	Píseňský	Výroba plastů	1056947	872538	12,6625444	49,7909428	ne	Aktuálně je zde Urbanity. V areálu je rozvodna, bývala zde kotelna	Mj. Formy Tachov
2.15_lokalita_2025	Delta Tachov	Tachov	Píseňský	Výroba tabáků	1055501	874370	12,6342114	49,8011408	ne	Nádrže na LTO, kotelna. Aktuálně se připravuje bytová výstavba Urbanity	
2.16_lokalita_2025	Partex Žirovnice	Žirovnice	Vysočina	textilka	1142483	700723	15,180241	49,2504769	ne	Společnost HTP kovovýroba	Po demolici zbyl komín pravděpodobně uhelné kotelny
2.17_lokalita_2025	Knoflíkářský průmysl Žirovnice	Žirovnice	Vysočina	Výroba knoflíků	1141862	700103	15,1876225	49,2567244	ne	Nyní asi autoprámysl vč. knoflíkářství	
2.18_lokalita_2025	Esslerova textilní továrna	Brno – Obřany	Jihomoravský	Textilka	1157434	594771	16,6493867	49,2280553	ne	Neznámo	
2.19_lokalita_2025	Koželužna Litoměřice	Litoměřice	Ústecký	koželužna	991795,1784819894	756024,1919956985	14,138155708453207	50,5271136638316	6542001	Laguny u Labe	Rekognozkace a odběr vzorků
2.20_lokalita_2025	Papírna Neštědovice	Neštědovice	Ústecký	Papírna	975911	753752	14,1385100	50,6713700	ne	https://mapy.com/s/babamufeje	
2.21_lokalita_2025	TIBA Beroun	Beroun	Středočeský	Textil	1053572	769961	14,0664250	49,959591	ne	Nyní developerský projekt	
2.22_lokalita_2025	Skládka Nové Strašecí	Nové Strašecí	Středočeský	Skládka	1031493,16	777424,8	13,919474	50,146564	ne	P.č. 654/1 https://mapy.com/s/babamufeje Detail str. - matka, ne vypracov.	

Popis projektu

Distribuce lokalit – **zdroj 2** - veřejnost, státní správa a samospráva

Příklad: Textilka Libocký Důl, Luby
Nyní sklady



2019/08/30 Budova firmy



2019/08/30 Nákladní automobil



2019/08/30 Nevyužívaná část objektu



2018/08/30 Sklad

- je v databázi brownfieldů,
- je v SEKM jako vyloučená lokalita



Popis projektu

Distribuce lokalit – zdroj 3 - Databáze brownfieldů

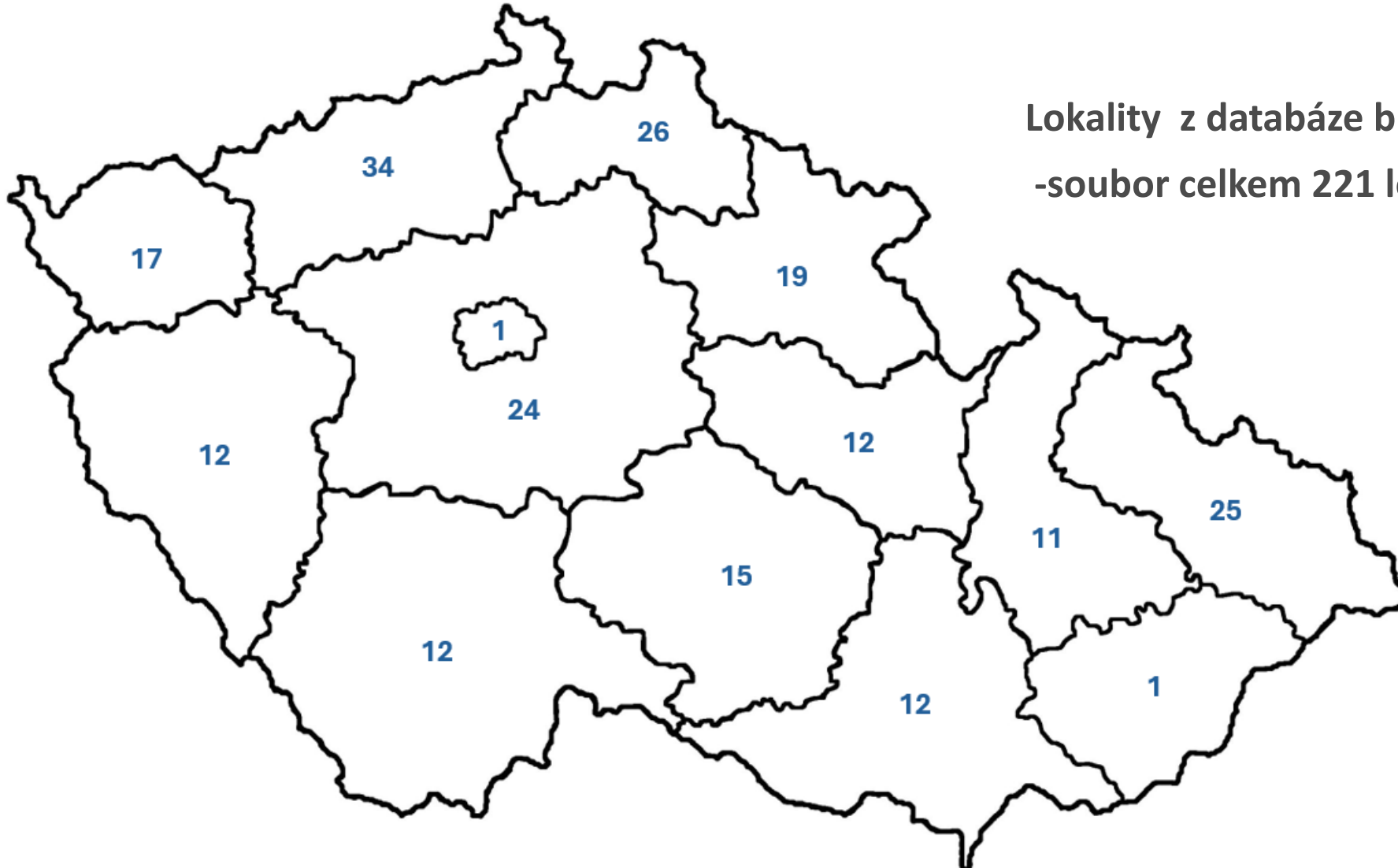
Kraj	Celkem evidováno v SEKM	Není v SEKM K prověření	celkem
Jihočeský	0	12	12
Jihomoravský	4	8	12
Karlovarský	3	14	17
Královéhradecký	6	13	19
Liberecký	0	26	26
Moravskoslezský	11	14	25
Olomoucký	1	10	11
Pardubický	4	8	12
Plzeňský	6	6	12
Praha	1	0	1
Středočeský	4	20	24
Ústecký	9	25	34
Vysočina	2	13	15
Zlínský	0	1	1
CELKEM ČR	51	170	221

Lokality z databáze brownfieldů
– výběr - soubor celkem 221 lokalit

Popis projektu

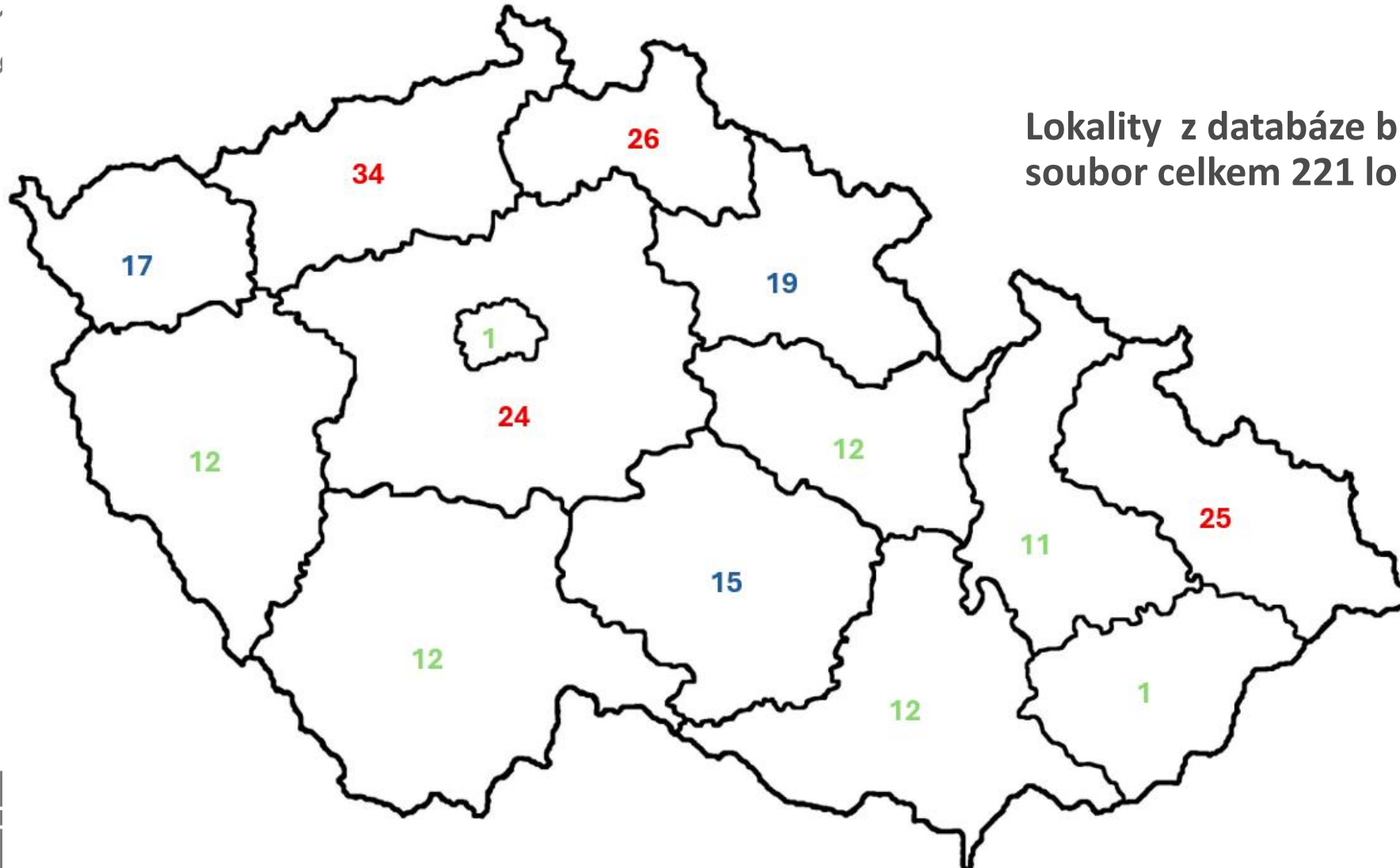
Distribuce lokalit – zdroj 3 - Databáze brownfieldů

Lokality z databáze brownfieldů – výběr
-soubor celkem 221 lokalit



Popis projektu

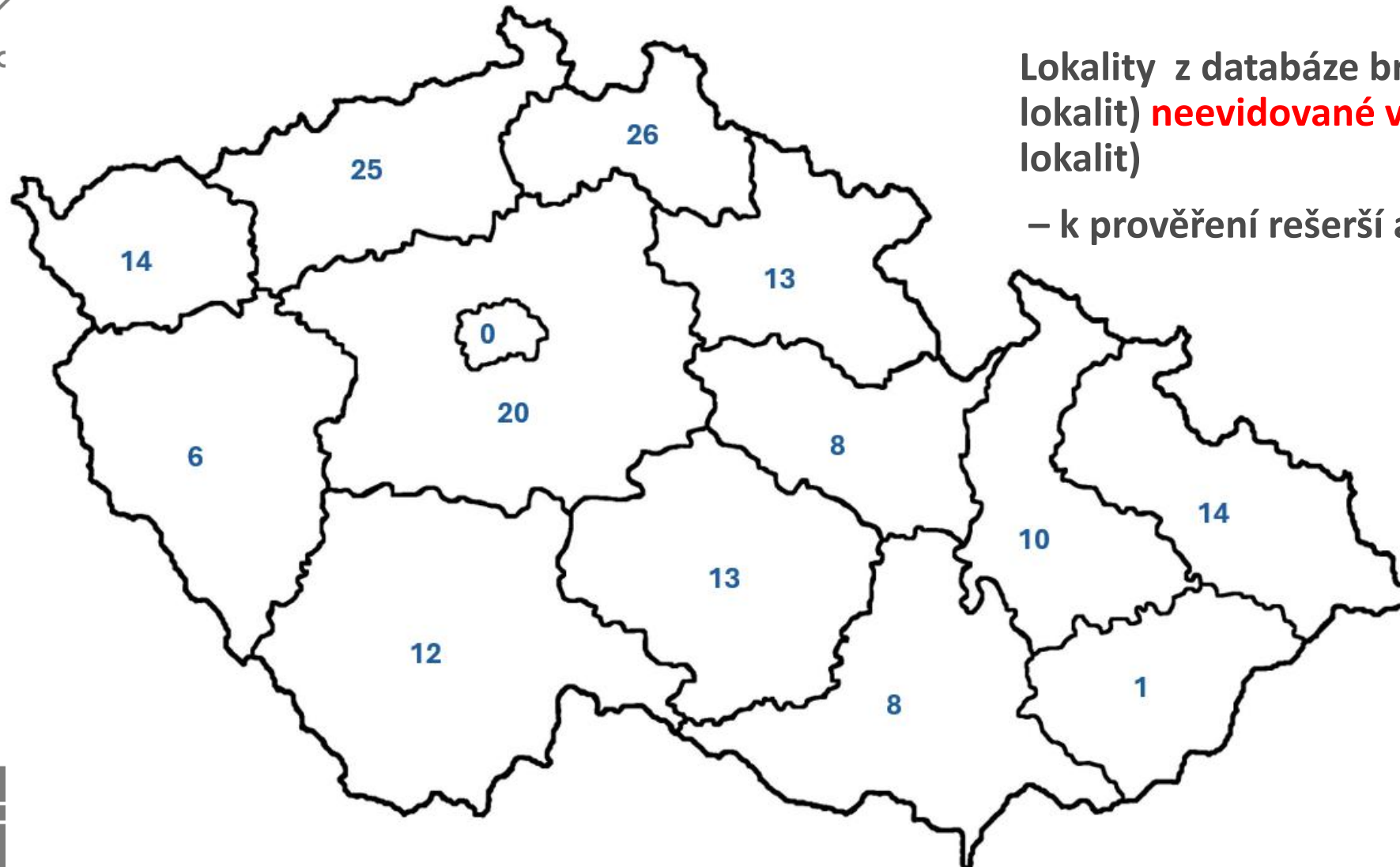
Distribuce lokalit – zdroj 3 - Databáze brownfieldů



Lokality z databáze brownfieldů – výběr -
soubor celkem 221 lokalit

Popis projektu

Distribuce lokalit – zdroj 3 - Databáze brownfieldů

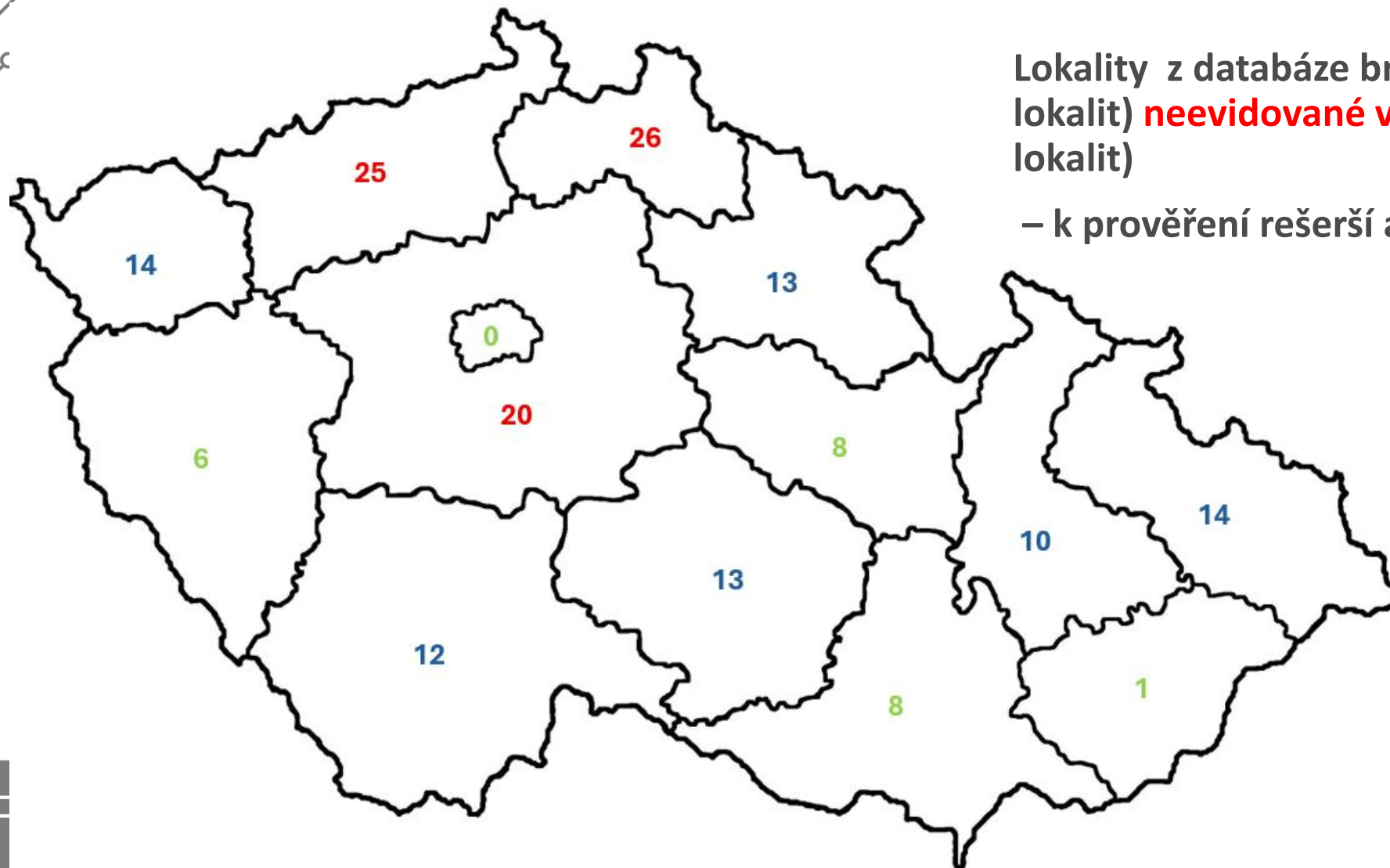


Lokality z databáze brownfieldů (soubor 221 lokalit) **nevidované v SEKM** (celkem 170 lokalit)

– k prověření rešerší a rekognoskací na místě

Popis projektu

Distribuce lokalit – zdroj 3 - Databáze brownfieldů



Lokality z databáze brownfieldů (soubor 221 lokalit) **nevidované v SEKM** (celkem 170 lokalit)

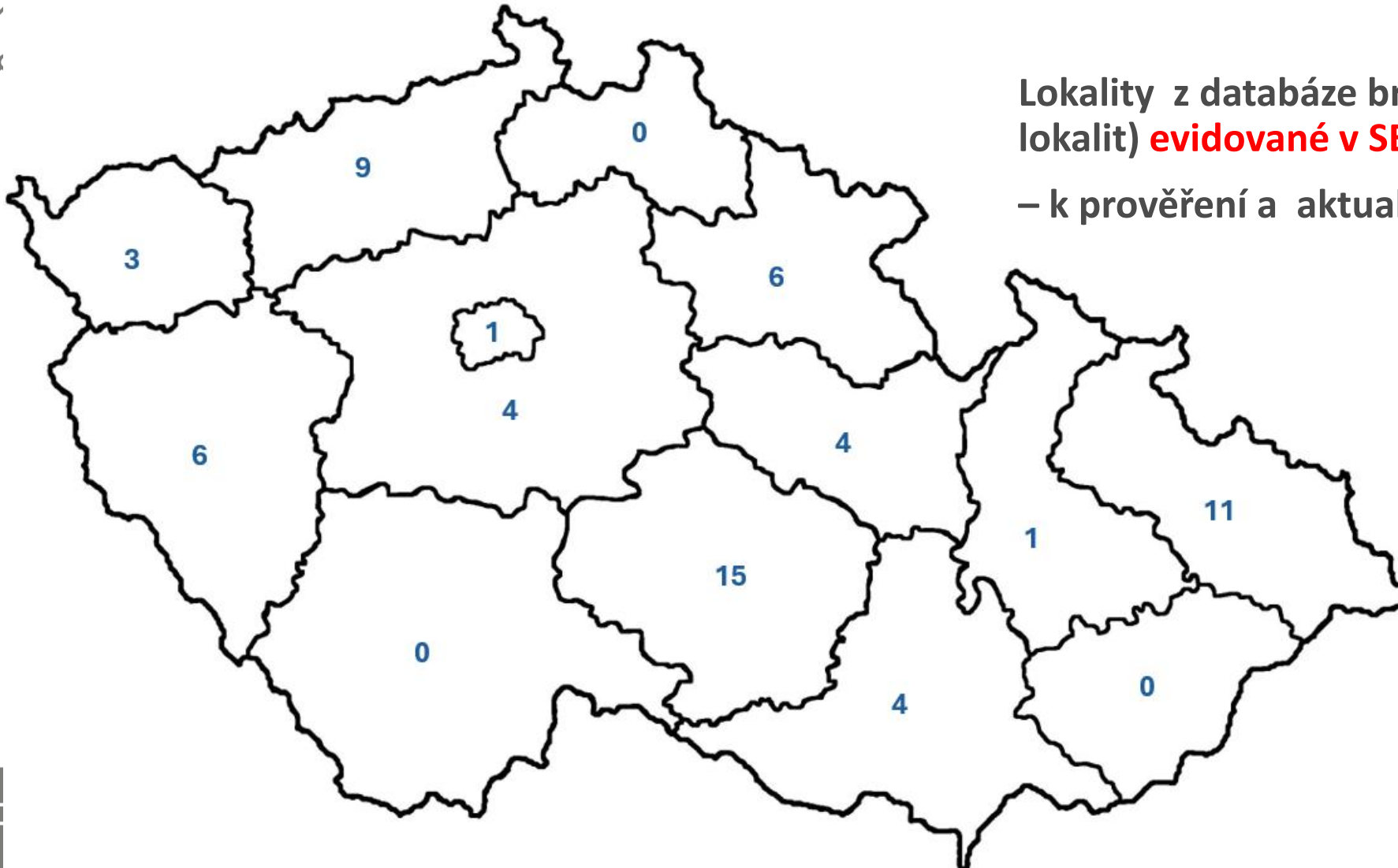
– k prověření rešerší a rekognoskací na místě

Popis projektu

Distribuce lokalit – zdroj 3 - Databáze brownfieldů

Lokality z databáze brownfieldů (soubor 221 lokalit) **evidované v SEKM** (celkem 51 KM)

– k prověření a aktualizaci záznamů

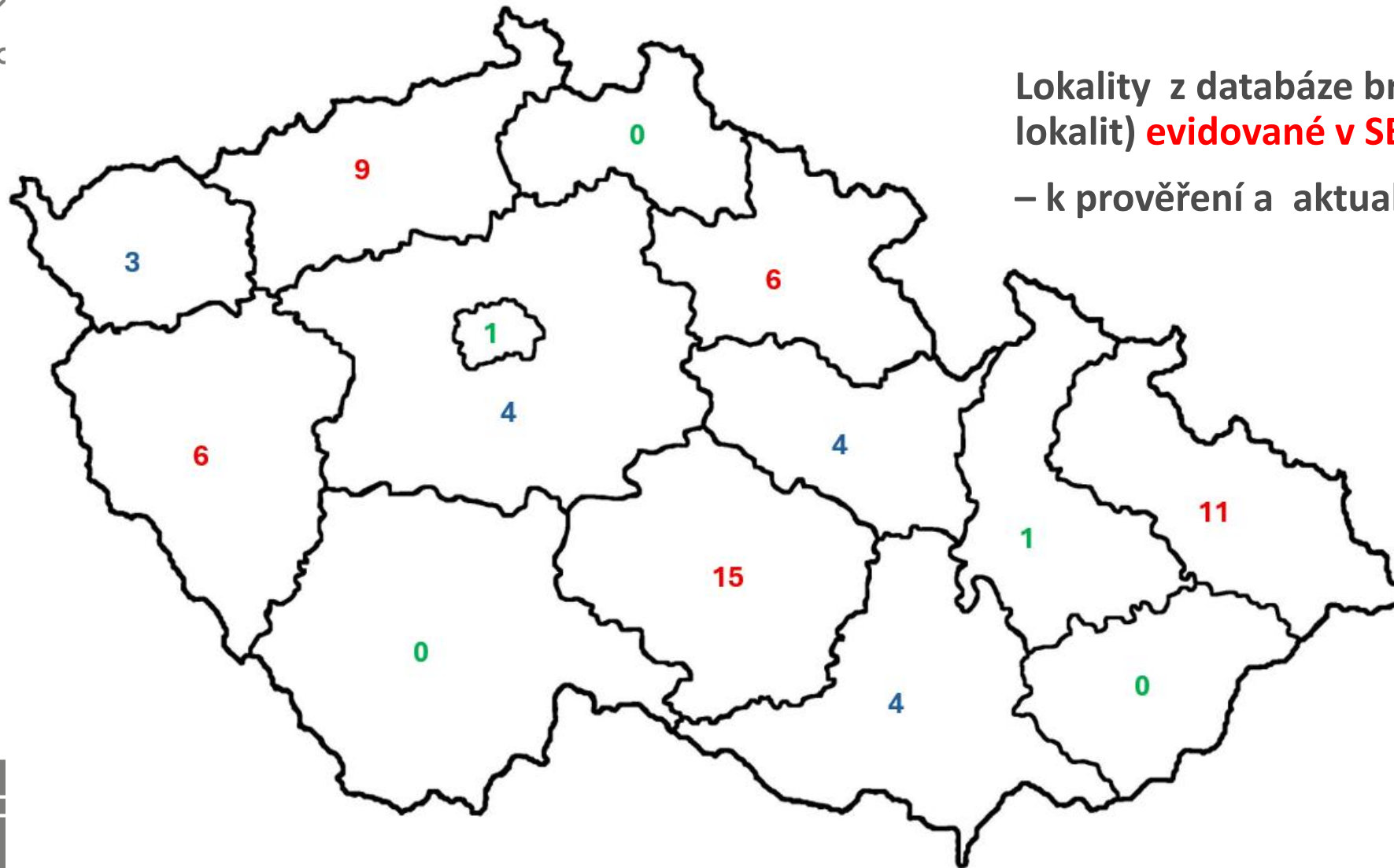


Popis projektu

Distribuce lokalit – zdroj 3 - Databáze brownfieldů

Lokality z databáze brownfieldů (soubor 221 lokalit) **evidované v SEKM** (celkem 51 KM)

– k prověření a aktualizaci záznamů



Popis projektu

Distribuce lokalit – zdroj 3 - Databáze brownfieldů

Příklady:

Historická přádelna Hrob Mlýny



Areál bývalé Fruty, Sulejovice



Čtvercová kasárna Josefov, Jaroměř



Meziměstí kotelná



ZPA PRAGA Hrádek nad Nisou



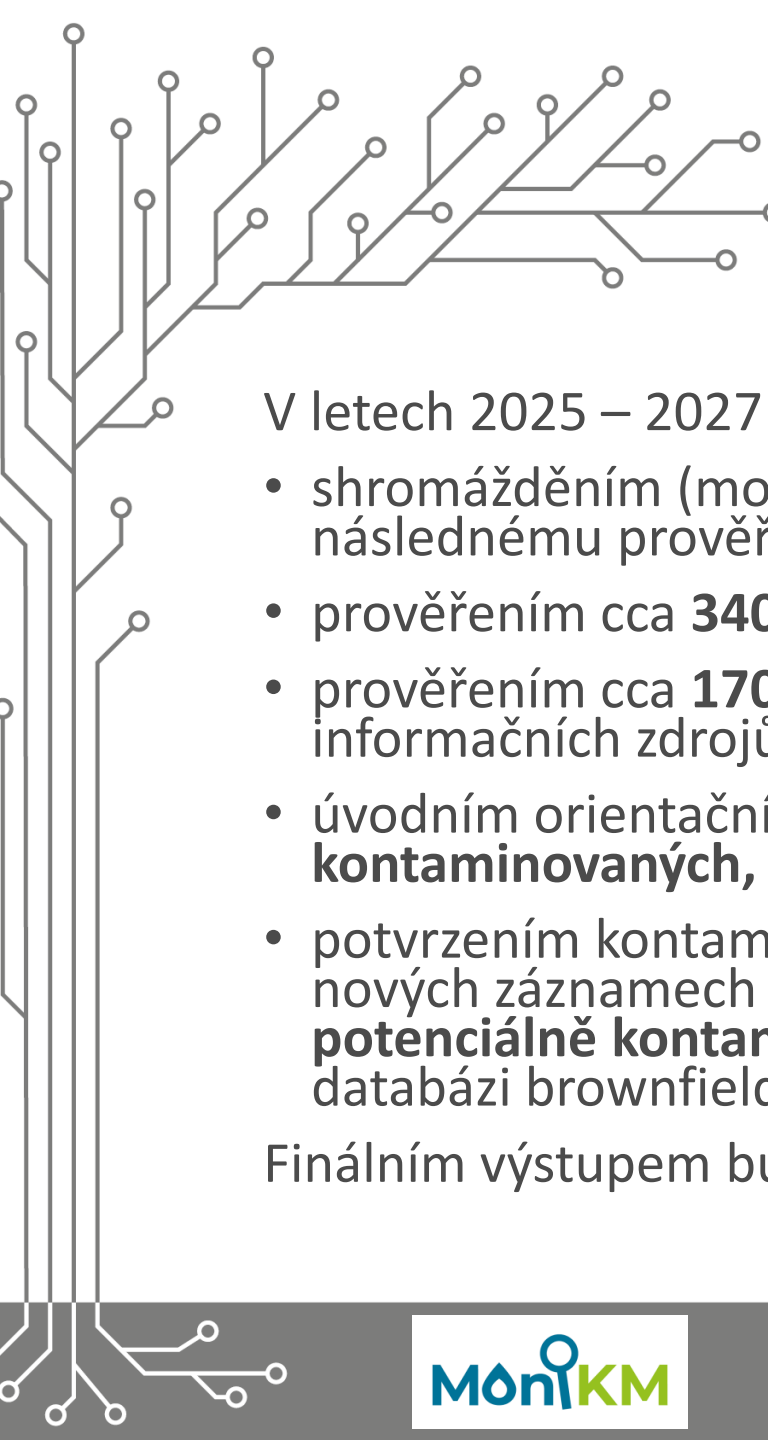
Časový rámec, aktivity a harmonogram

Aktivita	Náplň	Zajišťuje	Doba řešení
Přípravná fáze	Příprava seznamů lokalit k prověření (3 zdroje), konzultace s provozovateli databáze brownfieldů a s OEREŠ MŽP, příprava pracovního seznamu OZO k výběru dodavatelů,	Ved. projektu a spoluřešitelé	08-10/2025
Aktivita A	Podrobná rešerše informací a databází	Ved. projektu a spoluřešitelé	08/2025 až 10/2027
Aktivita B	Místní šetření	Ved. projektu a spoluřešitelé	10/2025 až 10/2027
Aktivita C	Místní šetření následované orientačním průzkumem s odběrem vzorků	Vybraní dodavatelé - OZO	12/2025 až 10/2027
Aktivita D	Analýzy vzorků a jejich vyhodnocení	Vybraní dodavatelé - OZO	12/2025 až 10/2027
Aktivita E	Vypracování nového nebo aktualizace záznamu v SEKM s vyhodnocením priority	Ved. projektu ve spol. s OZO	10/2025 až 10/2027
Aktivita F	Zpracování a předložení závěrečné zprávy projektu	Ved. projektu a spoluřešitelé	11-12/2027
Vedení a koordinace	Nastavení a vedení výkaznictví a účetnictví projektu, publicita, průběžný operativní management, organizace ŘV, reporting k MŽP a SFŽP	Ved. projektu, koordinátorka projektu	07/2025 až 12/2027

Trvání projektu: 07/2025– 12/2027

Časový rámec, aktivity a harmonogram

Aktivita		2025						2026												2027											
		07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
Přípravná fáze	Příprava																														
Aktivita A	Rešerše informací a databází																														
Aktivita B	Místní šetření																														
Aktivita C	Orientační průzkum - OZO																														
Aktivita D	Analýzy vzorků - OZO																														
Aktivita E	Záznamy v SEKM																														
Aktivita F	Závěrečná zpráva projektu																														
Vedení a koordinace	Operativní management a reporting																														



Výstupy

V letech 2025 – 2027 bude aktuálnost databáze SEKM podpořena:

- shromážděním (monitoring, podněty, upozornění a reklamace) **340 případů** k následnému prověřování;
- prověřením cca **340 lokalit** podrobnou rešerší;
- prověřením cca **170 lokalit** místním šetřením (80 z databáze brownfieldů, 90 z dalších informačních zdrojů, od veřejnosti nebo na základě podnětu z MŽP);
- úvodním orientačním průzkumem a záznamem v databázi SEKM u **120 kontaminovaných, resp. potenciálně kontaminovaných míst**;
- potvrzením kontaminace nebo podezření na kontaminaci a vyhodnocením priority v nových záznamech SEKM nebo v aktualizovaných záznamech **60 kontaminovaných, resp. potenciálně kontaminovaných míst** (předpokládáný je počet 30 záznamů se zdrojem v databázi brownfieldů a 30 záznamů z jiných zdrojů a podnětů).

Finálním výstupem bude závěrečná zpráva projektu.

Indikátory

Aktivita	Indikátor	Jednotka
Aktivita A. Počet lokalit prověřených podrobnou rešerší informací a databází	340	lokalita
Aktivita B. Počet místních šetření	170	lokalita
Aktivita C. Počet místních šetření lokalit zakončených orientačním průzkumem s odběrem vzorků	120	lokalita
Aktivita D. Počet odebraných a analyzovaných vzorků (1-5 na lokalitu) na 120 lokalitách s orientačním průzkumem	375	ks
1. Počet analýz obsahu ropných uhlovodíků (NEL/C10 - C40 v zeminách a ve vodách)	300	ks
1.1 Počet sledovaných ukazatelů u 300 analýz obsahu ropných uhlovodíků (NEL/C10 – C40 v zeminách a ve vodách)	300	ks
2. Počet analýz kovů v zeminách (výluh II)	65	ks
2.1 Počet sledovaných ukazatelů u 75 stanovení v zeminách (výluh II) – min. 11 kovových prvků (vč. kovů velmi nebezpečných)	550	ks
3. Počet analýz na specifické kontaminanty (po jedné na lokalitě)	10	ks
3.1 Počet sledovaných ukazatelů u 10 stanovení specifických kontaminantů např. ClB, ClU, fenoly, herbicidy, pesticidy, PCB, PAU	10	ks
Aktivita E. Nové nebo aktualizované záznamy SEKM s vyhodnocenou prioritou	60	Záznam ks
Aktivita F. Závěrečná zpráva projektu	1	Zpráva ks

Finanční rámec

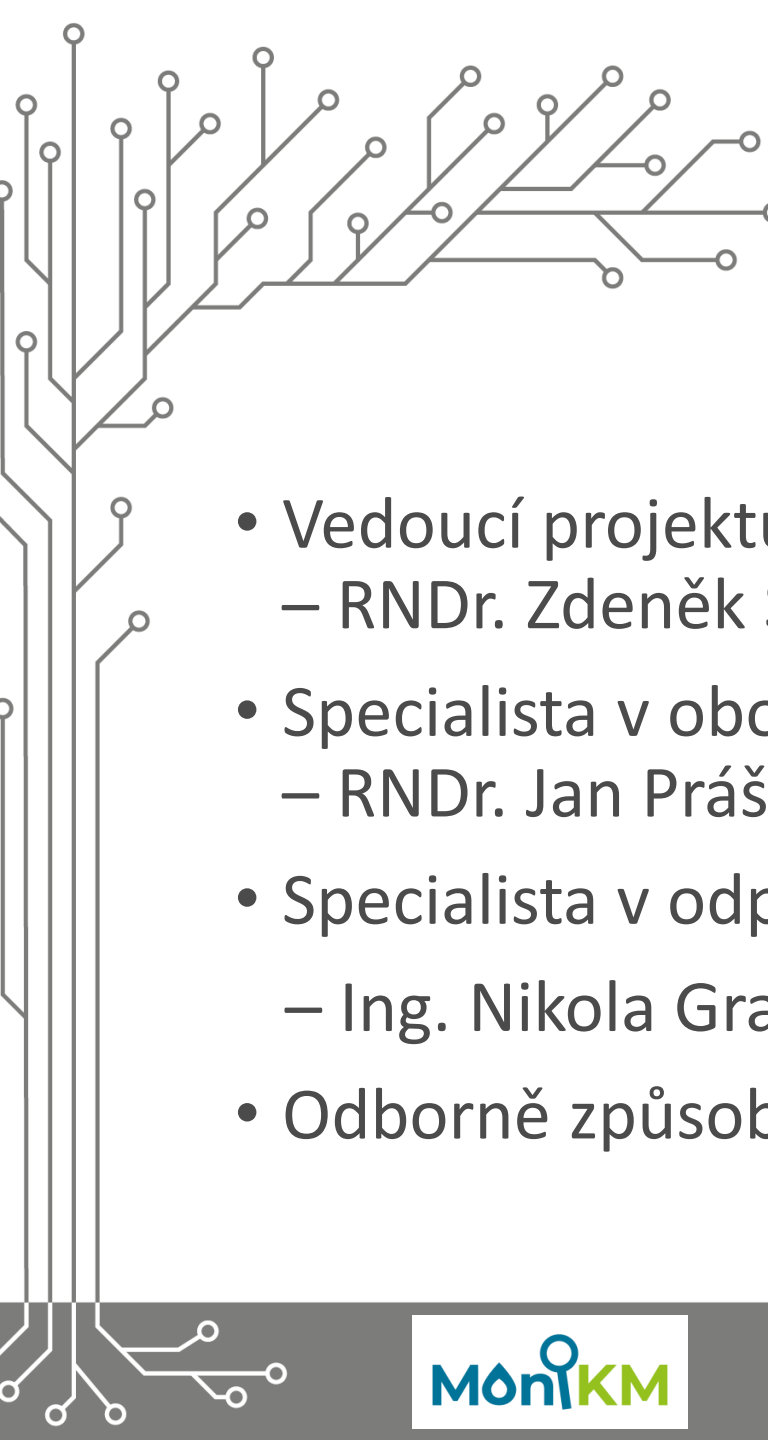
	2025	2026	2027	Celkem
Přímé výdaje (dodávky, služby)	420 000	840 000	840 000	2 100 000
Osobní náklady (CENIA)	420 000	840 000	840 000	2 100 000
Cestovní náklady (CENIA)	43 200	86 400	86 400	216 000
Režijní náklady (CENIA)	220 800	441 600	441 600	1 104 000
Celkem	1 104 000	2 208 000	2 208 000	5 520 000

Realizační tým CENIA (počet a výše úvazků s přímou vazbou na osobní náklad uvedené v rozpočtu)

Aktivita	Počet úvazků 2025/2026/2027	Osobní náklady Kč
Monitoring a sběr informací	0,32/0,64/0,64/	1 344 000
Místní šetření na úřadech a v terénu	0,12/0,24/0,24	504 000
Vypracování zprávy pro anotátora zápisu do SEKM a podpora anotace	0,06/0,12/0,12	252 000
celkem	0,5 / 1,0 / 1,0	2 100 000

Realizační tým CENIA je složen ze tří specialistů vč. vedoucího projektu s níže uvedeným podílem na celkovém objemu úvazků v kalendářním roce:

- Vedoucí projektu (specialista v průmyslové ekologii a inventarizaci kontaminovaných míst) – 40 %
- Specialista v oboru inventarizace kontaminovaných míst – 40 %
- Specialista v odpadovém hospodářství a koordinaci projektů – 20 %



Realizační tým

- Vedoucí projektu
– RNDr. Zdeněk Suchánek
- Specialista v oboru inventarizace kontaminovaných míst
– RNDr. Jan Prášek
- Specialista v odpadovém hospodářství a koordinaci projektů
– Ing. Nikola Gramanová / Ing. Denisa Rybová
- Odborně způsobilé osoby - dodávky služeb

Výsledek projektu

- přispěje k doplnění a zkvalitnění systému evidence kontaminovaných míst (SEKM);
- zkvalitní podklady pro národní a mezinárodní reporting;
- podpoří využívání dat SEKM pro územní plánování a hodnocení kontaminační zátěže horninového prostředí a podzemních vod;
- podpoří využití informací o kontaminační zátěži veřejnou správou, odbornou i laickou veřejností.



Děkujeme za pozornost!

- RNDr. Zdeněk Suchánek (zdenek.suchanek@cenia.gov.cz)
- RNDr. Jan Prášek (jan.prasek@cenia.gov.cz)
- Ing. Nikola Gramanová (nikola.gramanova@cenia.gov.cz)
- Ing. Denisa Rybová (denisa.rybova@cenia.gov.cz)